

Mẫu số: D25-THAD

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS

Thành phố Hồng Ngự, ngày 10 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Mai:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 89, diện tích 270m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, do bà Nguyễn Thị Ngọc Mai đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 3, diện tích xây dựng 142,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 296,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, tọa lạc tại đường Tổ Hữu, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Tường rào, hàng rào và cổng rào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ngày 24/3/2025 đến ngày 28/3/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 07/3/2025 đến 17:00 ngày 31/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm:** 4.573.738.489 đồng; tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng; tiền đặt trước: 458.000.000 đồng; bước giá tối thiểu: 130.000.000 đồng (thuế người mua chịu).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07:30 ngày 07/3/2025 đến 17:00 ngày 31/3/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08: 30 ngày 03/4/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898668).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Văn Tuấn**